

Deák Zálogház Kft.
5700 Gyula, Vásárhelyi Pál utca 6.

HIRDETMÉNY
A zálogkölcsonök feltételeiről
Hatályos 2017.12.01. napjától

A függő közvetítő neve: Deák Zálogház Kft.
Székhelye: 5700 Gyula, Vásárhelyi Pál utca 6.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-327/2014.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Deák Zálogház Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönnel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **14,00%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **1,50%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
45 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **2,25%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor
90 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **4,50%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat: évi **14,00%**- rögzített kamat
Késedelmi kamat: tőke után évi 20%
kamut után: jegybanki alapkamat kétszerese
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **0,00%**
45 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **0,00%**
90 napos futamidejű kölcsönnél egyszeri **0,00%**
Tárolási díj: évi **24,00%** a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **0,00%**
A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának feltételeit az „Üzletszabályzat a kézzzálog kölcsön nyújtás általános szerződési feltételeiről” vonatkozó pontja tartalmazza.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	1,17%	1,50%	37,7%
45 nap	1,75%	2,25%	37,5%
90 nap	3,50%	4,50%	36,6%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított kamat, késedelmi kamat, díjak, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj

A Hirdetményben említett valamennyi kamat, és egyéb díj, költség számításának az alapja a kölcsönösszeg.

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 1.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Hárommillió-hatszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Hárommillió-hatszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt. 6. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása az Üzletszabályzat a kézizálog kölcsön nyújtás általános szerződési feltételeiről c. szabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPREZENTATÍV PÉLDA

30 napos kölcsön esetén

kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,50%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	37,7%
visszafizetésre kerülő összeg (kölcsön tőke + zálogdíj)	513 333 Ft

45 napos kölcsön esetén

kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,25%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	37,5%
visszafizetésre kerülő összeg (kölcsön tőke + zálogdíj)	520 000 Ft

90 napos kölcsön esetén

kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	14,00%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	4,50%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	36,6%
visszafizetésre kerülő összeg (kölcsön tőke + zálogdíj)	540 000 Ft